

8. RECOMMANDATIONS FORMULÉES PAR LE CHARGÉ D'ÉTUDES

L'étude des incidences a permis d'identifier plusieurs recommandations permettant d'optimiser le projet qui ont été regroupées dans une liste des recommandations retenues triées par priorité. Les recommandations sont présentées ci-après par phase (chantier puis exploitation) et par niveau de priorité (1, 2 et 3). Ces niveaux de priorité sont explicités ci-dessous, selon la phase (chantier ou exploitation). Sauf mention contraire, ces recommandations concernent le demandeur.

8.1. Phase chantier

La phase chantier est toujours sensible, puisqu'elle se déroule sur une longue durée et induit de nombreuses nuisances liées à la mobilité, au bruit, et dégrade la convivialité et sécurité de la zone.

Les recommandations de niveau 1 sont considérées comme prioritaires et essentielles afin de limiter l'impact du chantier sur l'environnement et de garantir le bon aménagement de l'aire d'étude.

Tableau 12 : Liste des recommandations de niveau 1 en phase chantier

Numéro	Intitulé	Acteur(s) concerné(s)
MOB-01 EH-06	Maintenir une coordination entre les différents acteurs	Demandeur, opérateurs TC, communes
MOB-02	Continuer de proposer le couloir le long de la façade et l'ascenseur place du Nord recommandés dans l'EI du projet de réaménagement de la dalle	Demandeur
MOB-03	Maintenir le système de gestion par feu au niveau des traversées piétonnes croisant avec la boucle des bus au rez-de-ville	Demandeur
MOB-04	Sécuriser les accès piétons et cyclistes à la gare par la voirie SNCB lors des interventions sur le passage du Progrès	Demandeur et SNCB
MOB-07	Etablir une logistique de charroi de chantier avant le début de chaque phase de chantier et pendant toute la durée du chantier de démolition et construction	Demandeur
URBA-01	Mettre en place des mesures de protection suffisantes pour éviter toute détérioration de la façade ouest de la gare du Nord	Demandeur
AC-01 EH-03	Améliorer la communication avec les usagers et les riverains du site	Demandeur
AC-03	Bonnes pratiques de chantier liées aux nuisances sonores vibratoires	Demandeur
AC-04	Traitement des vibrations	Demandeur
SOCIO-ECO-01	Maintenir l'offre en transport en commun	Demandeur, opérateurs TC
SOL-01	Planifier les zones de stockage et de dépôt de produits dangereux	Demandeur
SOL-02	Vérification régulière de l'état des engins de chantier	Demandeur
SOL-03	Réutilisation d'une étude préalable et d'une demande de permis pour le rabattement de nappe	Demandeur
SOL-04	Réutiliser les eaux drainées dans les sous-sols	Demandeur
SOL-05 ENER-02	Réaliser l'étude de faisabilité d'une géothermie sur le site et, selon les résultats, réaliser des tests de forage	Demandeur
EAU-01	Utilisation de l'eau de pluie et/ou de l'eau drainée dans les sous-sols	Demandeur
AIR-01	Mettre en place de bonnes pratiques de chantier visant à limiter les émissions de poussière	Demandeur
EH-01	Prévoir des solutions adéquates pour l'évacuation de la station de prémétro	Demandeur, STIB, SIAMU
EH-02	Prévoir des solutions adéquates pour l'évacuation de la gare	Demandeur, SNCB, SIAMU
EH-04	Bonnes pratiques de sécurisation de chantier	Demandeur
EH-05	Equiper les sous-sols -0,5, -1, -2 et -3 des dispositifs de sécurité appropriés pendant la phase chantier	Demandeur

F&F-01	Bonnes pratiques de chantier : attention apportée à la végétation présente en bordure du périmètre et bonnes pratiques pour diminuer la dissémination de poussière	Demandeur
ENER-01	Bonnes pratiques de chantier	Demandeur
DECH-01	Garantir la propreté sur le chantier	Demandeur
DECH-02	Suivi et monitoring des déchets de chantier	Demandeur
DECH-03	Aménager une zone de tri des déchets de chantier	Demandeur

Les recommandations de niveau 2 permettent d'améliorer sensiblement la phase de chantier.

Tableau 13 : Liste des recommandations de niveau 2 en phase chantier

Numéro	Intitulé	Acteur(s) concerné(s)
MOB-05	Prévoir des aménagements au niveau des arrêts de bus temporaires durant le chantier	Demandeur, opérateurs TC
MOB-06	Maintenir les arrêts de bus temporaires sur la place du Nord pendant les phases de démolition	Demandeur
AC-02	Protection des usagers de la gare	Demandeur
AC-05	Monitoring du bruit et/ou des vibrations pendant les phases de travaux les plus critiques	Demandeur
ENER-03	Encourager à une meilleure circularité du projet	Demandeur

Les recommandations de niveau 3, permettent également d'améliorer le projet mais sont généralement plus minimales, et donc faciles de mise en œuvre. La phase chantier n'est concernée par aucune recommandation de niveau 3.

Pour rappel, nous considérons que **les bonnes pratiques de chantier** seront respectées durant toute la durée des travaux du projet. Les bonnes pratiques de chantier concernant principalement la réduction dans la mesure du possible de la zone de chantier, le maintien de la propreté du site, le cloisonnement de l'espace de chantier, la sécurité de tous les usagers et notamment des modes actifs et la bonne gestion en termes de sol et d'eaux (pollution, eaux ruisselantes, etc.) ne font pas l'objet de recommandations particulières. Certaines bonnes pratiques de chantier font l'objet de recommandations lorsqu'il s'agit d'un enjeu propre au site et/ou au chantier du projet.

8.2. Phase d'exploitation

Les recommandations de niveau 1 sont considérées comme prioritaires et essentielles afin de limiter l'impact du projet sur l'environnement et de garantir le bon aménagement de l'aire d'étude et en continuité avec les projets prévus à proximité.

Tableau 14 : Liste des recommandations de niveau 1 en phase d'exploitation

Numéro	Intitulé	Acteur(s) concerné(s)
MOB-01	Prévoir une implantation de potelets anti-stationnement compatible avec les flux de piétons générés par la zone	Demandeur
MOB-02	Proposer des places de stationnement PMR plus proches des ascenseurs au niveau -3	Demandeur
MOB-03 URBA-05	Recul de façade sud du bâtiment A sur 2 niveaux	Demandeur
MOB-06	Améliorer l'accessibilité et le confort des cyclistes dans les locaux vélos et envisager des locaux supplémentaires au RdG et/ou RdV	Demandeur
MOB-07	Améliorer l'accès cycliste au bâtiment B2	Demandeur
MOB-08	Proposer une offre de stationnement en vélos cargos au -0,5 à destination des résidents des logements respectant le PPAS	Demandeur
MOB-09	Déplacer les arceaux vélos situés sur la propriété de la SNCB	Demandeur
MOB-10	Prévoir un stationnement vélo longue durée hors de la voirie publique pour les employés des commerces et équipements	Demandeur
MOB-11	Prévoir un stationnement vélo sécurisé pour les visiteurs des logements et bureaux	Demandeur